

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Kanzlei Rheine

Kanzlei Prenzlau

Kanzlei Ruwe

<b>Name, Vorname</b>	
<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum  .....
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...  .....
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind	

<p><b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b>                  ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde.                  Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b>                  Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke      <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet   <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise                  .....                  .....                  .....             </p>
<p><b>Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum</b></p>	
<p><b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b>                  Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Wohnfläche erst ab 1,5 m Stehhöhe</p>	
<p><b>Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze</b>                  (kein Carport)</p>	
<p><b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b> (incl. Außenwände)                  ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke</b></p>	
<p><b>Gebäudeart</b>                  gem. Anlage 42, II §259 BewG</p>	
<p><b>Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup></b>                  ... z.B. nach DIN 277</p>	
<p><b>Baujahr</b>                  falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"</p>	

Gebäude mit über 50 % der Nutzfläche, die nicht als Wohnzwecke dienen, werden nach dem Substanzwertverfahren bewertet. Die Nutzfläche berechnet sich nach der Anlage 1

<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b>          ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal</li> <li><input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</li> </ul>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden</li> <li><input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück</li> <li><input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</li> <li><input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor</li> <li><input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr .....</li> <li><input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr .....</li> </ul> <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>