

Aufnahme Wirtschaftsgebäude und gewerbliche Grundstücke

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Kanzei Rheine

Kanzei Prenzlau

Kanzei Ruwe

Eigentümer	
Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Grundstücksfläche in m² Falls nicht die gesamte Fläche des Grundstücks zum Gebäude gehört, ist der zugehörige teil zu ermitteln	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,

Einheitswert-Aktenzeichen: Wenn noch keine vergeben wurde, wird es von uns beantragt.	
Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
Gebäudeart gem. Anlage 2	
Bruttogrundfläche in m² (Außenmaß ohne Rampen und Betriebsvorrichtungen) ... z.B. nach DIN 277 gem. Anlage 1	

Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"	
--	--

Liegen spezielle Sachverhalte vor?	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor <input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr <input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr Anmerkungen:
---	---

Bitte Lageplan mit Einzeichnung der einzelnen Gebäude beifügen. Von Vorteil ist es, auf dem Lageplan auch die Größe einzuzeichnen (Länge + Breite). Auch ein Ausdruck einer Luftbildaufnahme z.B. über Google earth ist möglich.

Wenn ein Gebäude in mehreren Bauabschnitten gebaut wurde, ist dies auf dem Lageplan/Luftbild zu vermerken.

Für landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude die teilweise eigengenutzt und teilweise fremd genutzt werden, bitte unbedingt die folgenden Angaben machen:

_____ m² Eigennutzung oder wenn nicht nach m² abgegrenzt _____ % Eigennutzung

_____ % Fremdnutzung

_____ m² Fremdnutzung

Art der Fremdnutzung

Jährliche Einnahmen der Fremdnutzung _____ €.

Gesamtumsatz und Fremdnutzung des landwirtschaftlichen Betriebes _____ €

(bei verpachteten Betrieben Gesamtpacht und Pacht der Fremdnutzung)